



MESURES URGENTS EN FAVOR DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PER A L'ÚS DE PRIMERA RESIDÈNCIA PER A LA CIUTADANIA D'EIVISSA

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en el principal problema i preocupació de la ciutadania de l'illa d'Eivissa, és un problema estructural que afecta de manera transversal el conjunt de la societat eivissenca, els serveis públics i els diferents sectors econòmics. Aquesta situació evidencia unes desigualtats socials creixents que no poden deixar indiferents ni a la ciutadania ni a les institucions públiques. La problemàtica de l'habitatge no és una qüestió que afecti únicament col·lectius concrets, sinó que incideix en el conjunt de la població d'Eivissa, afectant treballadors, empresaris i serveis públics. L'equilibri entre les necessitats del sector turístic i garantir l'habitatge digne als treballadors ha de ser una obligació. L'illa d'Eivissa s'ha convertit en un territori on l'accés a un habitatge digne és cada vegada més limitat i desigual.

Eivissa és una illa amb el territori esgotat, amb una capacitat urbanística clarament limitada i on no és possible continuar creixent de forma il·limitada mitjançant la construcció de més habitatge al mercat lliure, el qual registra una enorme pressió especulativa que dispara encara més els preus. La nostra illa registra els preus del sòl i del lloguer més elevats de tot l'Estat espanyol. Alhora, la proliferació de lloguers turístics il·legals continua tensionant el mercat, expulsant la població resident per destinar els habitatges a un ús temporal. Aquesta realitat ha empès a molts treballadors i treballadores a situacions d'exclusió residencial, fins al punt que els assentaments s'han convertit en l'única alternativa possible per a una part de la població, davant la manca de respostes efectives per part de les institucions competents.

Tal com posa de manifest l'últim informe de la fundació Fomento de Estudios Sociales y de Sociología Aplicada (Foessa), de l'entitat Càritas, cada dia augmenta el nombre de persones en risc d'exclusió social a la nostra illa. Es tracta, en molts casos, de persones que tenen feina i perceben salaris, però que, tot i així, no poden accedir a un habitatge, la qual cosa evidencia una fallida estructural del sistema d'accés a l'habitatge i del model socioeconòmic vigent. "32.000 persones en situació d'exclusió social —un 20,4% de la població— i un 43,3% en situació d'integració precària són xifres que no podem normalitzar.

Aquesta situació afecta de manera especialment greu la gent jove d'Eivissa, que veu com no existeix una alternativa de vida real a la seva pròpia illa. La impossibilitat d'emancipar-se i d'accedir a un habitatge digne està expulsant el jovent o condemnant-lo a situacions de precarietat, amb conseqüències socials i demogràfiques a mitjà i llarg termini.

La ciutadania reclama un dret fonamental com és el dret a un habitatge digne i assequible, reconegut a la Constitució espanyola, que tots els poders públics tenim l'obligació de garantir. Aquest dret ha de ser primordial i ha de passar per damunt dels interessos econòmics d'alguns, sumant a la falta de sol per a noves construccions.

Des del Partit Socialista entenem que s'han d'aplicar polítiques valentes i amb l'esperit de resoldre realment la greu problemàtica que ens assola, polítiques destinades a la disponibilitat d'habitatges per als residents, per a la població de l'illa, amb preus raonables i amb la màxima rapidesa possible.

No poder deixar el mercat i l'accés a l'habitatge en mans de promotors i especuladors i hem de paralitzar aquesta deriva de pujada de preus constants.

Atès que el Consell Insular d'Eivissa és l'administració competent en matèria d'ordenació i gestió del territori, i que l'illa d'Eivissa pateix des de fa anys una forta pressió urbanística que té un impacte directe sobre l'accés a l'habitatge, la cohesió social i la sostenibilitat del territori.

Atès que el marc competencial del Consell Insular permet impulsar instruments normatius i de planejament que orientin l'ús residencial del nou habitatge cap a la població resident, d'acord amb els principis de sostenibilitat territorial i mediambiental, equitat social i interès general.

Per tot això exposat, el Grup Municipal Socialista proposa l'aprovació de la següent moció:

- 1. Instar al Consell Insular d'Eivissa a prendre les mesures legals necessàries, dins de l'àmbit de les competències de l'administració insular, per tal de limitar la construcció d'habitatge a l'illa d'Eivissa exclusivament a l'ús com a primer habitatge per part de la població resident.**

SIGNAT. ANTONIO LORENZO BUSTAMANTE

PORTAVEU DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE SANT ANTONI DE PORTMANY